

건축 배치·경관 Concept

2024. 03. 기존안 (건축허가)

투시도



평면도



동간거리	UNIT 조합	전용면적
12.85 m	4호 조합	전용면적: 432.09 m ² (84AT+84BT+132AT+132BT)

개요

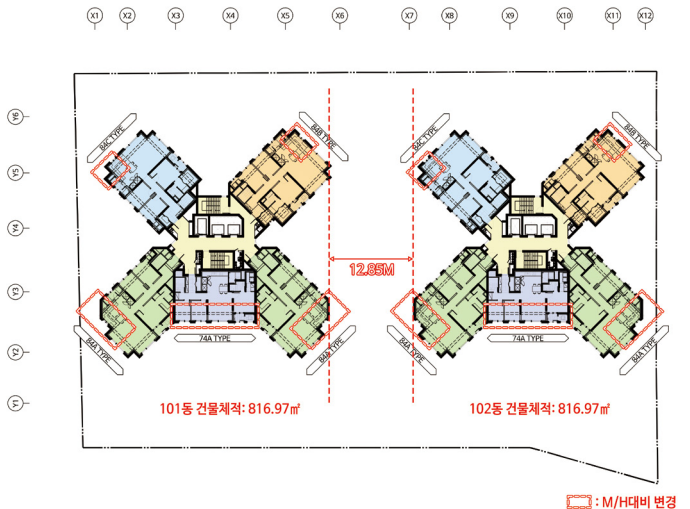
기본사항	
건축규모: 지하5층 ~ 지상32층	
연면적: 지상층_37,631.2400 m ²	
지하층_18,723.3300 m ²	
합계_56,354.5700 m ²	
용적률: 산정면적_36,859.0200m ²	
합계_688.82%	
UNIT	
84A T (58세대)	합계: 215세대 전용면적: 24,098.0700 m ²
_84.8300 m ²	
84B T (42세대)	
_84.9400 m ²	
132A T (58세대)	
_132.6100 m ²	
132B T (47세대)	
_132.6100 m ²	
168 T (10세대)	
_168.0600 m ²	

2026. 10. 변경안 (전라남도 건축·경관 공동위원회 및 사전승인_재심의)

투시도



평면도



동간거리	UNIT 조합	전용면적
12.85 m	5호 조합	전용면적: 423.76 m ² (74AT+84AT+84AT+84BT+84CT)

개요

기본사항	
건축규모: 지하5층 ~ 지상29층	
연면적: 지상층_35,331.9300 m ²	
지하층_17,694.8600 m ²	
합계_53,026.7900 m ²	
용적률: 산정면적_35,219.5200m ²	
합계_658.19%	
UNIT	
74A T (54세대)	합계: 266세대 전용면적: 22,003.3200 m ²
_74.4400 m ²	
84A T (108세대)	
_84.7300 m ²	
84B T (52세대)	
_84.9600 m ²	
84C T (52세대)	
_84.9600 m ²	

5호 조합 변경 핵심 포인트

중대형 평형(84~113㎡) 4호조합에서
중소형 평형(74~84㎡) 5호조합으로 변경

→ 동간거리 및 개방감과
건축계획의 효율성 유지

용적률 조정

688.82% → 658.19% (30.63% 감소)

전용면적 규모조정

24,098m² → 22,003m² (2095m² 감소)

최고 높이 축소

32층 → 29층 (3개층 감소)
(109.65 m) (96.80 m) (12.82 m 감소)

피난계단 확대

동 당 1개 → 동 당 2개
(총 2개소) (총 4개소)



기대효과

건축물 규모 및 체적 감소에 따른
주변 경관 및 위압감 완화

중대형 평형 중심 계획을 수요대응형 평형으로
전환하여 세대 수 및 공급 효율성 제고

국민임대 수요에 적합한 적정 평형 구성으로
상품성 및 공급 적정성 확보

건축물 규모를 축소하여 사업부지 내
공급계획의 효율성 확보

