

설계개요

단위 : m2

사업명칭	순천 덕암동 주상복합 신축공사			
사업부지	대지위치	전라남도 순천시 덕암동 188-21번지 외 6필지		
	지역지구	일반상업지역, 방화지구, 시가지경관지구, 가로구역별 최고높이제한지역, 철도보호지구		
건축규모	공부상면적	6,624.00㎡		
	제외 및 제척 면적	1,273.00㎡		
	대지면적	5,351.00㎡		
	세대수	266세대		
	건축규모	지하5층 ~ 지상29층		
	주요용도	아파트, 부대복리시설, 근린생활시설		
	구조계획/방난방	RC(철근콘크리트조 / 벽식 + 라멘) / 개별난방		
	건축물의 최고높이	96.80m		
	건축면적	3,664.72㎡		
	건폐율	68.49%	법정 : 80.00%	
	연면적	지상층	35,219.5200㎡	
		지하층	17,496.0200㎡	
		합계	52,715.5400㎡	
용적률	산정면적	35,219.5200㎡		
	합계	658.19%	법정 : 800% 이하	
주거대 상업시설 비율 (지상층 연면적)	주거		근린생활시설	
	88.15%		11.85%	
	100.00%			

주차계획	법정 주차대수	구분	세대수 / 시설면적	법정 대수		계획 대수
		주택건설기준 등에 관한 규정	85㎡ 이하	95㎡	232대	-
			85㎡ 초과	75㎡	대	-
		순천시 건축심의 기준	85㎡ 이하	세대당 1.5대	399대	적용
			85㎡ 초과	조례준용	대	-
		순천시 주차장 조례	85㎡ 이하	75㎡	293대	-
			85㎡ 초과	65㎡	대	
	근린생활시설	법정대수		399대	399대	
		공동주택 세대수 대비		1.50대		
		4,685.02㎡	135㎡	35대	35대	
	*순천시 주차장 설치 및 관리 조례 [시행 2023.03.28]					
	총 계획 대수					434대
	유형별 주차대수	경형	일반형 (조업주차 포함)	확강형 (교통약자 포함)	장애인 전용	환경친화적 자동차
23대		249대	130대	10대	22대	434대
5.30%		57.37%	29.95%	2.30%	5.07%	100.00%
설치대수의 10%미만		조업 1대 포함	30% 이상 (교통약자 3%)	법정대수의 2%이상	총주차대수의 5%	
층별 주차대수						
	지하 1층		75대			17.28%
	지하 2층		118대			27.19%
	지하 3층		120대			27.65%
	지하 4층		121대			27.88%
지하 5층		대			0.00%	
합계		434대				100.00%
조경계획	법정면적	802.65				대지면적의 15%
	계획면적	833.10				15.56%

층별면적표

단위 : m2

구분	공동주택		소계	부대시설, 복리시설 (기타공용)												공동주택 합계	근린생활시설			근린생활시설 합계	합계	비고
	TOWER A	TOWER B		복리시설-1	복리시설-2	복리시설-3	복리시설-4		부대시설-1	부대시설-2	부대시설-3	부대시설-4			소계		전용+공용	기타공용	주차장			
	133세대	133세대		266세대	경로당	주민운동시설	독서실	맘스스테이션		관리사무소 등	종합방재실	주차장	기계/전기실 등									
20F~29F	5,457.6000	5,452.7000	10,920.6000													10,920.6000					10,920.6000	
10F~19F	5,457.6000	5,452.7000	10,920.6000													10,920.6000					10,920.6000	
9F	545.7600	545.2700	1,092.0600													1,092.0600					1,092.0600	
8F	545.7600	545.2700	1,092.0600													1,092.0600					1,092.0600	
7F	545.7600	545.2700	1,092.0600													1,092.0600					1,092.0600	
6F	545.7600	545.2700	1,092.0600													1,092.0600					1,092.0600	
5F	545.7600	545.2700	1,092.0600													1,092.0600					1,092.0600	
4F	545.7600	545.9300	1,091.6900													1,091.6900					1,091.6900	
3F	360.2500	371.8900	732.1400	135.1500		124.3500						98.3700			357.8700	1,090.0100					1,090.0100	
2F	57.7400	57.6900	115.4300									88.6200			88.6200	204.0500	3,060.0000			3,060.0000	3,264.0500	
1F	395.1400	333.2100	728.3500		379.5100		62.5700		100.4500	86.6200					629.1500	1,357.5000	1,040.8200	72.4100		1,113.2300	2,470.7300	종합방재실
소계	15,029.4100	14,941.2400	29,970.6500	135.1500	379.5100	124.3500	62.5700	0.0000	100.4500	86.6200	0.0000	186.9900	0.0000	0.0000	1,075.6400	31,046.2900	4,100.8200	72.4100	0.0000	4,173.2300	35,219.5200	
B1F											1,679.4900	465.2900			2,144.7800	2,144.7800		198.0800	1,617.8400	1,815.9200	3,960.7000	지하 주차장
B2F											4,338.2600			4,338.2600	4,338.2600				0.0000	4,338.2600		
B3F											4,399.1700			4,399.1700	4,399.1700				0.0000	4,399.1700	기계실, 전기실	
B4F											4,399.2200	84.9600		4,484.1800	4,484.1800		64.1600		64.1600	4,548.3400		
B5F											0.0000			0.0000	0.0000		249.5500		249.5500	249.5500		
소계			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	14,816.1400	550.2500	0.0000	0.0000	15,366.3900	15,366.3900	0.0000	511.7900	1,617.8400	2,129.6300	17,496.0200	
합계	15,029.4100	14,941.2400	29,970.6500	135.1500	379.5100	124.3500	62.5700	0.0000	100.4500	86.6200	14,816.1400	737.2400	0.0000	0.0000	16,442.0300	46,412.6800	4,100.8200	584.2000	1,617.8400	6,302.8600	52,715.5400	

공동주택 분양면적표

단위 : m2

구 분	세대수	전용면적	공용면적		공급면적	기타공용 면적					계약면적	대지지분
			벽체공용	충공용		복리시설	부대시설	주차장	기계/전기실			
74 Type	54	74.4400	6.8300	20.4404	101.7904	2.3782	0.6341	50.2254	2.4991		157.5272	15.9972
84A Type	108	84.7300	6.8900	23.2660	114.7160	2.7070	0.7218	57.1681	2.8446		178.1575	18.2085
84B Type	52	84.9000	7.7900	23.2962	116.4862	2.7105	0.7227	57.2423	2.8483		180.0100	18.2321
84C Type	51.5486593	84.9600	7.8600	23.3154	116.9254	2.7128	0.7233	57.2896	2.8506		180.5017	18.2472
합계	266	21,959.2767	1,981.5733	6,029.8000	29,970.6500	701.5800	187.0700	14,816.1400	737.2400	0.0000	46,412.6800	4,719.0500

근린생활시설 층별 분양면적표

단위 : m2

구 분	전용면적	공용면적	공급면적	주차장	기타공용 면적 (기계, 전기실 등)	소 계	계약면적	대지지분
지상 2층	2,288.7900	812.0100	3,100.8000		1,258.7477	454.5322	1,713.2800	4,814.0800
지상 1층	652.9400	347.0800	1,000.0200		359.0923	129.6678	488.7600	1,488.7800
합 계	2,941.7300	1,159.0900	4,100.8200		1,617.8400	584.2000	2,202.0400	6,302.8600

* 인허가 진행 및 설계개선에 따라 변경될 수 있습니다